ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8828	del	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL		
Dirección de la Unidad Operativa:	KRA 8C NUM 184-23		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3138173953		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	RAQUEL PINTO SÁNCHEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3138173953

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	30	4	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Inspección del edificio:	x	

Descripción del evento: en inspección del edificio se evidencian las siguientes actividades correctivas a realizar

1. Luminarias en rampa:
En visita de supervisión se identifican dos luminarias en la rampa que no están funcionando, se debe realizar el cambio respectivo para garantizar la iluminación en esta zona.
2. Arreglo de arboles sanitarios:
Se llevó a cabo una tarea de mantenimiento para reparar los árboles sanitarios, posiblemente refiriéndose a la limpieza, desatasco o reparación de los sistemas de desagüe y tuberías relacionados con los sanitarios, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prevenir futuros problemas de obstrucción o fugas.
3. Arreglo mesa de lavandería:
En visita de supervisión se evidenció mesa de lavanderpia desportillada, se debe realizar el arreglo correctivo.
4. Pintura puertas de baños primer piso.
En visita de supervisión se evidencian puertas de baño primer piso con óxido, se debe realizar el trabajo correctivo.
5. Pintura tráfico pesado en patio de servicio de alimentos:
En visita de supervisión se evidencia pintura deteriorada en patio de servicio de alimentos en la zona de canastillas , se debe realizar la actividad correctiva

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

1.Luminarias en rampa:
Debido al continuo uso de estas luces en las noches que deben permanecer prendidas se han fundido dos luminarias las cuales se deben remplazar, se debe realizar la inspección de luminarias en las zonas donde las luces permanecen prendidas en la noche y asi siempre garantizar su buen funcionamiento.
2.Arreglo de arboles sanitarios:
Se llevó a cabo una tarea de mantenimiento para reparar los árboles sanitarios, con el fin de garantizar su correcto funcionamiento y prevenir futuros problemas de obstrucción o fugas.
3. Arreglo mesa de lavandería:
Por el continuo paso de Conteiner con ropa se desportilla la mesa de lavandería, se piensa en reubicar esta mesa de tal manera que no se siga deteriorando
4.Pintura puertas de baños primer piso.
Ya que es una zona con alta humedad en el ambiente las puertas presentan marcas de óxido, se debe realizar la actividad correctiva aplicando anticorrosivo y pintarlas nuevamente.
5.Pintura trafico pesado en patio de servicio de alimentos:
Por el tráfico de canastillas se ha deteriorado la pintura que demarca esta zona, así mismo se realiza demarcado en zona donde ubican zona de AVU , guantes y elementos de aseo.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	50	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0%

Descripción de la afectación del servicio: No hay afectaciones al servicio

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	X	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

NO APLICA

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO				
Actividades del plan de mantenimiento correctivo				
Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio

Luminarias en rampa:	2/4/2024	27/4/2024		no hay afectación del servicio
Arreglo de arboles sanitarios	18/4/2024	18/4/2024		no hay afectación del servicio
Arreglo mesa de lavandería	8/4/2024	9/4/2024		no hay afectación del servicio
Pintura puertas de baños primer piso	15/4/2024	22/4/2024		no hay afectación del servicio
Pintura trafico pesado en patio de servicio de alimentos	19/4/2024	19/4/2024		no hay afectación del servicio

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	5	100%
Actividades Ejecutadas	5	100%
Actividades Aplazadas	0	0%
Cumplimiento del periodo	5	100%
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Cumplimiento anterior	0	0%
Cumplimiento periodo actual	0	0%
Total de actividades programadas	0	0%
Total de actividades ejecutadas	0	0%
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0%
Nuevo cumplimiento acumulado	0	0%

6. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

NO REGISTRA

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	RAQUEL PINTO	Nombres y Apellidos:	Alejandro Zamora
Cargo:	Coordinadora	Cargo:	Contratista apoyo a la supervisión
Firma:		Firma:	